



Bunschoten-Spakenburg, Coco Wood  
**CoCo Wood is de toekomst**

## Snel, betaalbaar, circulair en biobased

Een gezond en betaalbaar appartement! We krijgen het voor elkaar met ons CoCo Wood-concept. Op het groenste eiland van gebiedsontwikkeling Rengerswetering in Bunschoten-Spakenburg realiseerden we 16 CoCo Wood-appartementen. CoCo Wood is snel, betaalbaar, circulair en biobased. Dit is aantoonbaar met een Building Circularity Index oplopend van 45% naar 65%. Dat we hier iets bijzonders hebben gedaan, is de buitenwereld niet ontgaan. In 2023 waren de circulaire, biobased CoCo Wood appartementen genomineerd voor de Nationale Houtbouwprijs. Coco Wood is de toekomst!

### Projectinformatie

<b>Aantallen</b>	16 woningen
<b>Expertise</b>	Aan de rand
<b>Architect</b>	<a href="#">Zaak van NN</a>
<b>Realisatie</b>	<a href="#">Ekowood Houses</a>

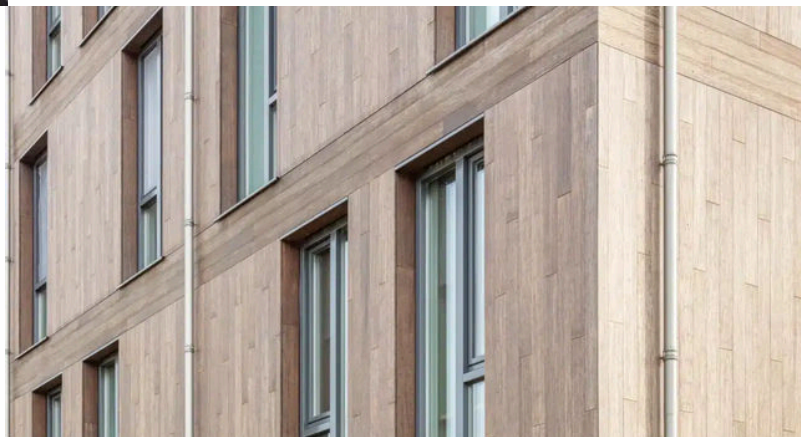
## Een natuurlijk antwoord op maatschappelijke problemen

Om ieders verwachtingen te overtreffen stelde Slokker Vastgoed een team samen dat thuis is in Fryslân. Lont, TWA Architecten en energieadviesbureau Ekwadraat, Baljon Landschapsarchitecten en ingenieursbureau Sweco werkten al eerder bijzonder succesvol samen in meerdere risicodragende projecten in het Noorden. Voor De Treffe verrijkten we ons team met Joren van Dijk van De Omgevingspsycholoog die ons heeft geadviseerd over hoe de fysieke omgeving het gedrag en geluk van mensen beïnvloedt.



## De bijzondere voordelen van CoCo Wood

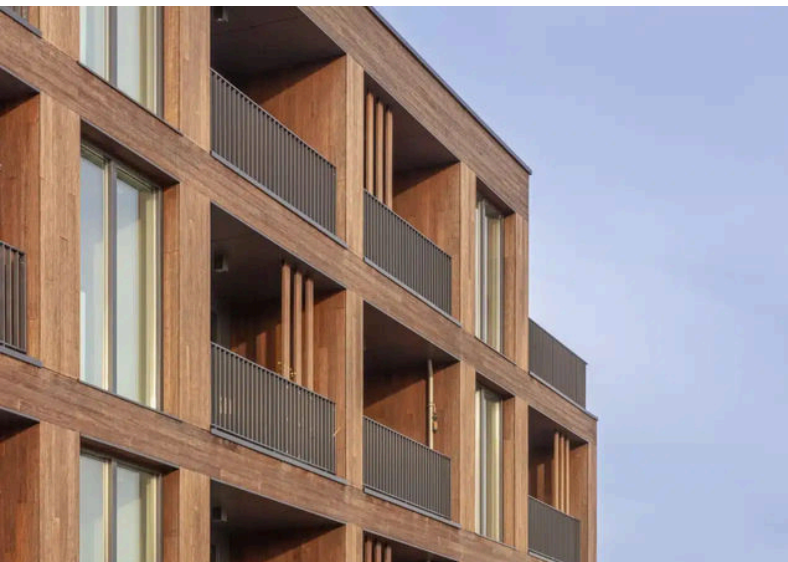
Met het CoCo Wood-concept besparen we aanzienlijk meer CO2 ten opzichte van een traditionele ontwikkeling. Ook hebben de appartementen een aantoonbaar gezond woonklimaat en zijn ze energiezuinig en duurzaam. De appartementen worden weersonafhankelijk in de fabriek geproduceerd, dus de bouwtijd is kort. Het bouwsysteem is damp-open door natuurlijke isolatiematerialen met vochtregulerende eigenschappen. Slokker Vastgoed is zo enthousiast over dit houtbouwconcept dat een volgend project al 'in de steigers staat': 90 houten woningen en appartementen aan de rand van Muiden.





## Betaalbaarheid ook voor elkaar

De appartementen in Rengerspark hebben een woonoppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup> en een vooraf vastgestelde koopprijs van € 220.000,-. Hier zat ook de uitdaging; de afgetopte koopprijzen van een deel van de woningen in combinatie met de oplopende bouwrijzen. De gerealiseerde driekamerappartementen zijn inventief in plattegrond en daardoor ook op andere locaties als (betaalbaar) koop- of huurappartement te realiseren.



## Bijzonder fraai ontwerp

Deze CoCo Wood appartementen zijn ontworpen door Niels de Vries van Zaak van NN en gerealiseerd door Ekowood Houses. Het gebouw oogt bijzonder natuurlijk én biedt veel woongenot. Iedereen heeft een heerlijk terras op het zuiden en kijkt aan de andere kant vrij uit over de weilanden. Rengerspark is het vierde eiland van Rengerswetering en ligt aan de rand van Bunschoten-Spakenburg. Rust, ruimte en natuur worden hier gecombineerd met gezellige ontmoetingsplekken voor jong en oud.

## Betaalbaarheid ook voor elkaar

CoCo Wood is niet het enige project dat we in Rengerspark realiseerden. Naast de 16 CoCo Wood-appartementen ontwikkelden we hier het zogenaamde Entreegebouw met onder andere een Vomar supermarkt, horeca, 22 zorgwoningen en 32 reguliere sociale huurwoningen, 22 middeldure appartementen, 14 rug-aan-rug woningen en 43 eengezinswoningen. Met dit gemixte aanbod bieden we voor elk wat wils en dragen we bij aan een inclusieve leefomgeving.

**Meer informatie? Neem contact met ons op**

**Slokker Huizen**  
1271 AW Huizen  
Lindenlaan 75  
035 528 4400  
[sv@slokkervastgoed.com](mailto:sv@slokkervastgoed.com)