



Blits Wonen

Hedendaagse wensen en historie komen samen

Ontwikkelen met lef

Voordat Blits Wonen een succes werd, moesten we enkele hobbels nemen. Onze plannen voor betaalbare startersappartementen vielen niet direct in de smaak bij de achterburen, die bezwaar indienden. Dit zette de planning even onder druk. Gelukkig hebben we iedereen kunnen overtuigen en nu woont er een diverse groep mensen met plezier in Blits Wonen. Zowel de woningen als de appartementen worden gewaardeerd om de goede prijs-kwaliteitverhouding en de uitstekende locatie.

Projectinformatie

Aantallen	26 CoCo-appartementen 14 rijwoningen
Expertise	Aan de rand
Architect	BDG Architecten
Realisatie	Lont
Overige betrokken partijen	Tuin- en landschapsarchitect Snoek Puur Groen

Bijzonder Blits Wonen

De 14 geschakelde woningen zijn verdeeld over drie woonblokken, met een opvallende achtertuin en eigen aanlegsteiger. Bewoners kunnen direct vanuit hun woning naar de stad of het Friese landschap varen. Het kleinschalige appartementencomplex, ontwikkeld volgens ons CoCo Wood-concept, kenmerkt zich door hoogteverschillen, schuine daken en karakteristieke baksteenarchitectuur. Met vier entrees krijgt het gebouw de uitstraling van individuele woningen. De appartementen bieden via grote ramen uitzicht op de vaart en aan de zonnige zuidkant hebben bewoners een balkon.



Vroeger finishte hier de Elfstedentocht

Blits Wonen ligt tussen de Groningerstraatweg en de Bonkevaart, aan de rand van Leeuwarden en naast de nieuwe wijk Blitsaerd. Hier woon je tussen de stad en het uitgestrekte Friese landschap. De Bonkevaart is bekend vanwege de finish van de Elfstedentocht, gemarkeerd door een imposante boog. We zagen dit als een kans om historie en heden te verweven. Wie nu over de Bonkevaart schaatst of vaart, ziet dat de legendarische schaatswedstrijd subtiel in de gevel is verwerkt.

De Slokker extra

Slokker Vastgoed was voor Blits Wonen de risicodragende ontwikkelaar. De bouw werd verzorgd door Lont. Jeroen Laarman, regiomanager Slokker Vastgoed Zwolle: "Lont is een partij waarmee we veel en succesvol samenwerken in Leeuwarden. Net als Slokker Vastgoed gaan zij niet voor kwantiteit, maar voor kwaliteit. Die kwaliteit blijkt uit het feit dat we vaak meer doen dan gevraagd. Bij gemeente en kopers staan we bekend om dat beetje extra. En dat is bij dit project opnieuw goed gelukt. Blits Wonen is ontwikkeld met aandacht en liefde voor de plek en haar bewoners."



De natuur houdt niet op bij de tuinen

De openbare ruimte is ontworpen met veel aandacht voor groen en sluit prachtig aan op de woningen, het omliggende groen en water. Wandelpaden, groene hagen en bloeiende planten zorgen voor een uitnodigende sfeer. Parkeren gebeurt in verlaagde parkeerkoffers met daaromheen groene hagen. Een slimme oplossing die auto's uit het zicht houdt, zoals de gemeente wenste. Ondergronds parkeren was te duur en door deze keuze kunnen we betaalbaar wonen realiseren zonder onze ambities uit het oog te verliezen.



Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com