



Doorn, Kaapse Hof

Alsof het nooit anders is geweest

Passend in de historische context

Mulleners + Mulleners heeft eerder met succes een soortgelijke opgave voor ons uitgevoerd aan de Biltstraat in Utrecht. Ton Mulleners blinkt uit in het ontwerpen van nieuwbouwplannen die zich naadloos voegen in een historische context. Ton: "We hebben, met respect voor de dorpse kleinschaligheid en de voorname stijl van de fin de siècle-villa's, een autoluwe buurt gerealiseerd met een stijlvolle groene hof in het hart. Door de afwisseling van kleinschalige volumes, verspringende gootlijnen, elegante raampartijen en subtiele ornamenten voelt Kaapse Hof alsof het er altijd al was; een natuurlijke leefplek voor jong en oud."

Projectinformatie

Aantallen 31 woningen

Expertise In de stad

Architect [Mulleners + Mulleners Architecten](#)

Realisatie [Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam](#)

Voor elkaar

Alle huizen hebben een tuin die direct aansluit op de bestaande tuinen. Dit zorgt voor een stedenbouwkundige en landschappelijke verweving. Deze kwaliteit bracht ook een uitdaging met zich mee: 'bouwen in iemands achtertuin' werd hier wel heel letterlijk. We hebben een intensief traject doorlopen waarin alle omwonenden de persoonlijke aandacht kregen die nodig was om tot overeenstemming te komen. Wensen werden gehoord en oplossingen gevonden. "Het was intensief en leuk. Het gaf me positieve energie en de drive om het extra mooi te maken. Niet alleen voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de huidige bewoners", vertelt Arjan de Vries, directeur Slokker Vastgoed Huizen.



Vooruitstrevend

Zowel jonge als oudere mensen hebben hier hun plek gevonden. Veel gezinnen, maar ook echtparen waarvan de kinderen het huis uit waren en waarvoor het oude huis te groot werd. Nu wonen ze gelijkvloers. Ze genieten niet alleen van nieuw wonen in het centrum van Doorn, maar profiteren ook van een huis dat klaar is voor de toekomst. Met veelal energieneutrale woningen liepen we op de troepen vooruit. De zonnepanelen, die verzonken zijn achter de nokken, dragen bij aan het duurzame karakter van de woningen.





Zoals het nu is

Kaapse Hof is een wijkje dat volledig is opgegaan in haar omgeving. Alsof het altijd zo geweest is. Het plan straalt ambacht uit doordat zorgvuldig is nagedacht over detaillering, aansluitingen en overgangen. Groen versterkt de architectuur, nodigt uit tot ontmoeting én is goed voor de natuur.

De wadi tussen de rijwoningen is een autovrije groenzone waar we water bergen en bewoners elkaar vinden. Het is mooi om te zien dat enkele jaren na de oplevering al zichtbaar is wat wij voor ogen hadden.", zegt Arjan de Vries tot slot.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035 528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com