



Haarlem, Ripperda

Champions league ontwikkelen

In 1999 wonnen we de tender en in 2025 leveren we de laatste woning op. Ruim 25 jaar werkten we met een gedreven team aan de transformatie van Ripperda. Het kazerneterrein uit 1884 is nu een stijlvolle woonwijk, midden in Haarlem, waar 19e-eeuwse gebouwen en nieuwbouw harmonieus samenkomen. Idealiter realiseer je zo'n groot project in een paar jaar, maar soms loopt het anders. We doorstonden diverse crisissen, maar zetten door en voltooiden het project zonder in te leveren op kwaliteit. Creativiteit en doorzettingsvermogen zijn verweven in onze aanpak.

Projectinformatie

Aantallen

1 ca. 400 koop- en huurwoningen
in zowel oud- als nieuwbouw;
Ruim 1000 m2 commerciële
ruimte;
Parkeergarage met ca. 850
plaatsen;
Verpleeghuis

Expertise

Herbestemming

Architect

[AWG Architecten](#)
[\(nieuwbouw\)](#).
[Architectenbureau J.](#)
[van Stigt \(renovatie](#)
[oudbouw\)](#).

Realisatie

[Bouwbedrijf Thunnissen](#)

Samenwerking

[Ymere](#)

Overige betrokken partijen

[Blau Stedenbouw en Landschap](#)

Betekenisvolle plekken maken

Met respect voor de cultuur, architectuur en militaire historie zijn 387 koop- en huurwoningen gerealiseerd. We combineerden nieuwbouw met renovatie en transformatie van monumentale panden. Daarnaast zorgden we voor commerciële voorzieningen, parkeergelegenheid en een verpleeghuis. Arjan de Vries, directeur Slokker Vastgoed Huizen, kijkt trots terug: "Het was een uitdagend proces, maar ik ben blij dat we er met zoveel energie aan hebben gewerkt. Als je nu door de wijk loopt, voel je dat bewoners er echt graag wonen. Dat is het mooiste compliment dat je als ontwikkelaar kunt krijgen."



Champions League ontwikkelen; alles zit erin

De ontwikkeling van De Ripperda was een complexe combinatie van nieuwbouw en monumentale panden. In fase één zijn verpleeghuis Overspaarne, seniorenappartementen, een parkeergarage en commerciële ruimten gerealiseerd. Fase twee richtte zich op de herbestemming van monumenten, zoals het hoofdgebouw, stallen, maneges en officierswoningen, die werden getransformeerd tot unieke woningen en commerciële ruimtes. Hier lag een uitdaging door de status van Rijksmonument van de panden. Het hoofdgebouw is aan de buitenzijde nauwelijks aangepast, alleen in de kap zijn enkele dakramen toegevoegd. Om de buitenkozijnen intact te houden, werd in de luchttoevoer voorzien door een kanalenstelsel. Bij de stallen was meer mogelijk en zijn kozijnen in de gevels vergroot of toegevoegd. De laatste fase omvat nieuwbouw met woon-/werkwoningen, eengezinswoningen en appartementen. De architectuur sluit perfect aan bij de historische panden en versterkt de harmonie van de wijk.

Ontmoeting stimuleren, zo doet je dat

AWG ontwierp 25 jaar geleden het stedenbouwkundige plan voor Ripperda, een visie die zijn tijd ver vooruit was. AWG was eveneens architect voor de nieuwbouw, architect voor de oudbouw was Buro Van Stigt. De wijk is nu een voorbeeld van hoe je ontmoeting stimuleert op alle niveaus, terwijl bewoners hun privacy behouden. Blau verzorgde het inrichtingsplan en gaf de buitenruimte een groene, klassieke uitstraling met statige lindelaneën, een strak grasveld en zicht op monumentale gebouwen. Rondom de kazerne zijn grachten hersteld en er is volop ruimte voor speelplezier. Dankzij een parkeergarage onder het Sint Joriseveld is het terrein autovrij. Het voormalige exercitieterrein wordt nu door bewoners gebruikt om te voetballen, te picknicken of gewoon gezellig samen te komen.



Energie en duurzaamheid

Er is bewust gekozen om niet te slopen zodat er minder afval ontstond en minder nieuwe materialen nodig waren. Het open water van de herstelde gracht wordt gebruikt als berging van regenwater door middel van een gescheiden rioolstelsel.



In de prijzen

Ripperda, een gebied van 7,5 hectare, is opgedeeld in kleine deelplannen om bewoners een kleinschalig buurtgevoel te geven. Elk deelgebied heeft een eigen identiteit, voorzieningen en plekken voor ontmoeting. De hoge kwaliteit van stedenbouw, architectuur en buitenruimte maakt de wijk geliefd bij mensen die dicht bij de binnenstad van Haarlem willen wonen.

Mede daarom viel de Ripperda Kazerne ook in de prijzen: het werd in de Smaaktest Haarlem 2011 én bij de Lieven de Keypenning datzelfde jaar uitgeroepen tot publieksfavoriet.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035 528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com