

KADEKWARTIER

Leeuwarden, Kadekwartier

Passend bij het karakter van de plek

De gemeente Leeuwarden wil de zone langs de Harlingertrekvaart transformeren van een kantorenlocatie naar een leefomgeving waar wonen en werken samenkomen. Met een fantastisch team hebben we hieraan bijgedragen door Kadekwartier van uitzonderlijke kwaliteit te voorzien. Kadekwartier is een project dat mensen kennen. Niet alleen vanwege de prominente ligging aan de vaart, maar ook door de bijzondere vormgeving die perfect past bij het karakter en de geschiedenis van de plek. De Leeuwarder Papier Fabriek bestaat niet meer, maar de historie leeft voort in de comfortabele nieuwbouw.

Projectinformatie

Aantallen	60 woningen
Expertise	Aan de rand
Architect	TWA Architecten
Realisatie	Lont

Maak kennis met Kadewartier

Kadewartier bestaat uit 23 Parkwoningen, 20 stoere Kadewoningen en 13 Terraswoningen met klassieke en industriële elementen. TWA architecten maakte een prachtig ontwerp. Doeke van Wieren: "We lieten ons inspireren door de pakhuizen en fabrieksgebouwen van de Leeuwarder Papier Fabriek. Vanzelfsprekend hadden we veel aandacht voor woongenot. De Kadewoningen aan de Harlingertrekvaart liggen daarom verhoogd, waardoor bewoners genieten van privacy én uitzicht. Voor de deur kun je lekker zitten en dat vergroot de levendigheid van de boulevard. Bij de Parkwoningen konden kopers kiezen voor een huis met achtertuin of een diepe voortuin aan de parkzone. Alle buitenruimten hebben een ideale zonligging."



Elke dag bijzonder

De Kadewoningen langs de vaart hadden een bepaalde maat nodig om een statige, stoere uitstraling te borgen. Je woont hier aan het water en in de toekomst verrijst aan de overkant Spoordok. Daar moesten we op anticiperen. De aansprekende architectuur en het feit dat men hier zo dicht bij het centrum een gezinswoning met parkeerplaats op eigen terrein kon kopen, viel enorm in de smaak. Zo goed zelfs dat kopers weer durfden te investeren in de toekomst. Ontwikkelingsmanager Jeroen Laarman geeft aan dat het een spannende periode was.



“We kwamen net uit de crisis, en dit was een van de eerste projecten dat werd verkocht. De prijzen waren voor die tijd aan de hoge kant, vanwege de grootte én de kwaliteit die we wilden bieden. Dat weerhield kopers er niet van om in te stappen. Als ik terugkijk, ben ik blij dat we zelfs in economisch moeilijke tijden onze nek hebben uitgestoken voor kwaliteit. We willen gewoon altijd die extra stap zetten. Ik denk dat dat ons bijzonder maakt als ontwikkelaar.”



Groen voor elkaar

Tussen de Parkwoningen hebben we een grote groenzone aangelegd met gras en bomen. De grond werd na de oplevering van de woningen aan de gemeente teruggeleverd. Toen we dit project startten in 2016, was dat echter nog niet aan de orde. Iedereen was vooral bezig om zich uit de crisis te worstelen. We zien nu wel in dat dit groen een enorme meerwaarde is voor de wijk. Bewoners hebben de plek eigen gemaakt. Er wordt gespeeld en er staan nu picknicktafels waar burens elkaar kunnen ontmoeten.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com