



Bunschoten-Spakenburg, Rengerspark Onze kracht zit in het totaal

Aan de rand van Bunschoten-Spakenburg ligt Rengerspark, onderdeel van de gebiedsontwikkeling Rengerswetering. Deze wijk is met veel zorg ontworpen, met oog voor het landschap en de verbinding tussen dorp en buitengebied. Inmiddels zijn vier eilanden veranderd in aantrekkelijke woonwijken.

Dit project is bijzonder omdat Rengerspark het bruisende voorzieningeneiland is met park, scholen, supermarkt, horeca en andere voorzieningen. Daar voegden we betaalbare koop- en huurwoningen aan toe in een breed scala aan woonvormen. Extra leuk: we introduceerden ons allereerste Coco-wood-concept, een betaalbare woonvorm in hout.

Projectinformatie

Aantallen	Entreegebouw met supermarkt, horeca en 54 sociale huur- en 16 startersapp. 27 rijwoningen 14 rug-aan-rugwoningen 22 parkappartementen
Expertise	Aan de rand
Architect	SUM Architecten (Entreegebouw) Zaak van NN
Realisatie	<u>Slokker</u> <u>Bouwgroep</u>
Overige partijen	Imoss, Hoorne Vastgoed, Vomar, G&O

Meer betaalbare woningen

Tijdens het voortraject sloten we met woningcorporatie G&O een intentieovereenkomst om samen meer betaalbare woningen te realiseren in de regio waar we allebei actief zijn. De corporatie bracht de gronden in, wij onze ontwikkel expertise. In Rengerspark leidde dat tot de realisatie van het prachtige Entreegebouw met ruimte voor 54 sociale huurappartementen, waarvan 22 met zorg voor 's Heeren Loo. Een succesvolle samenwerking die inmiddels een vervolg krijgt in een project als Mariënborg in Bussum.



Ambities haalbaar maken

Voor de invulling van de supermarkt en horeca vonden we via een tenderprocedure een passende partij: de combinatie van Hoorne Vastgoed en Vomar. Leuk detail: Hoorne is, net als Slokker, een familiebedrijf. De positieve balans die deze werkwijze opleverde, gebruikten we om de ambities van Slokker Vastgoed en de gemeente Bunschoten om van Rengerspark een combinatie te maken van wijkvoorzieningen voor dagelijks boodschappen i.c.m. een park en wonen.



Groen dat meegroeit

Het vierde eiland van Rengerswetering vormt de spil tussen dorp, buitengebied en de omliggende eilanden. Imoss maakte het ontwerp voor een ecologisch, klimaatadaptief en biodivers park. Een enorme meerwaarde voor de buurt én de natuur. Om het park mee te laten groeien met de wijk én met de kinderen die er opgroeien ontwikkelen we samen met IVN een educatieve wandelroute met QR-codes. Spelenderwijs kun je meer over natuur, klimaatadaptatie en biodiversiteit leren. In overleg met de school - die aan het park grenst - kijken we hoe de route onderdeel kan worden van het lesprogramma. Zo geven we invulling aan ons concept 'Groen voor de buurt'.



Water zichtbaar en natuurlijk

Bijzonder aan het landschapsontwerp is hoe het waterrijke karakter uit de omgeving een zichtbare plek in de wijk krijgt. Regenwater wordt bovengronds afgevoerd naar kleine kreekjes, wat zorgt voor een natuurlijke uitstraling én volop spelaanleiding biedt. Op sommige plekken liggen speciale 'welltegels' die omhoogkomen bij druk – bijvoorbeeld bij overstroming. Zo zie je – en word je je bewust – wat er gebeurt als het regent of juist lange tijd droog is.

Park en woningen

Zo'n 80% van de woningen ligt direct aan het park. Naast het Entreegebouw en 16 Coco-appartementen realiseerden we ook 63 woningen en appartementen in diverse prijscategoriën. Ontwikkelingsmanager Ruud de Hoogt: "Als totaalcompositie is Rengerspark echt geslaagd. We hebben flink geïnvesteerd in groen én in hoogwaardige architectuur. Mooie details, sterke hoekoplossingen en wisselende kappen zorgen voor een aantrekkelijk vormen een zachte overgang van openbaar naar privé en versterken de sociale samenhang – en dat maakt het woongenot extra groot."



Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com