

Mariënborg, Bussum

Historie en nieuwbouw

Jouw alinea tekst

Met enthousiasme werken wij momenteel aan de herontwikkeling van het voormalige klooster Mariënborg met omliggende tuin in het centrum van Bussum. Het doel: een unieke woonplek creëren waar historie en nieuwbouw elkaar ontmoeten.

Met woningcorporatie G&O is een overeenkomst gesloten voor de realisatie van 36 sociale huurwoningen. Slokker Vastgoed zelf is gestart met de verkoop van de overige 20 betaalbare, nieuwbouwkoopappartementen.

Projectinformatie

Aantallen fase 1: 20
middeldure
koopappartement
en en 36 sociale
huurappartementen
(nieuwbouw),
fase 2: 49
koopappartement
en (oudbouw)

Expertise In de stad

Architect Bastiaan Jongerius
Architecten
(nieuwbouw),
Rappange &
Partners
(oudbouw)

Realisatie Barli (nieuwbouw)
Slokker Bouwgroep
(oudbouw)

**Overige
partijen** DeltaVormgroep

Iedereen kan op zo'n mooie plek wonen

Mariënborg bestaat uit in totaal 105 appartementen. Het klooster ondergaat een duurzame transformatie en biedt straks, met dank aan Rappange & Partners Architecten, ruimte aan 49 appartementen: 18 betaalbare en 31 in de vrije sector koop. Achter het klooster, in een groene, parkachtige omgeving, verrijzen twee nieuwe appartementengebouwen ontworpen door Bastiaan Jongerius Architecten. Hier komen nog eens 56 appartementen, waarvan 20 betaalbare koop- en 36 sociale huurwoningen voor woningcorporatie G&O.



Verborgen parel zichtbaar gemaakt

Het meer dan 140 jaar oude klooster ligt verscholen achter groen en bos, maar staat toch echt in hartje Bussum. Na de volledige ontwikkeling en realisatie is het geen verborgen parel meer: iedereen die over de Kloosterweg wandelt, geniet dan van het zicht op het karaktervolle gebouw met de fraaie kapel. Tussen de twee nieuwe gebouwen door kijk je er zó op uit.



We zochten voor de nieuwbouw naar eigentijds contrast dat past bij het lijnenspel en de gevelopbouw van het klooster. Het antwoord bleek te liggen in houtbouw. Door de gebouwen in hout vorm te geven, fungeren ze meer als paviljoens in het groen, als tegenhanger van het formele kloostergebouw.

Houtbouw

De nieuwbouw wordt gerealiseerd door Barli. Dankzij de modulaire houtbouwmethode kunnen we duurzame én betaalbare woningen realiseren, volledig in lijn met het beleid van de gemeente en onze ambities. "Het was vervolgens de architect die met zijn gevelontwerp precies de juiste snaar raakte," vertelt ontwikkelingsmanager Ruud de Hoogt. "Toen gemeente, CRK en G&O (woningcorporatie) het ontwerp zagen, was er meteen enthousiasme. Bij belangstellenden is de animo om hier te wonen groot. Ook de ligging in het centrum en de groene setting worden bijzonder gewaardeerd."



Groen om van te genieten

De besloten hof tuin tussen de nieuwe appartementengebouwen en het klooster is voor de bewoners. Ze kijken er direct op uit en kunnen er heerlijk ontspannen. Onder de nieuwbouw ligt een half verdiepte parkeergarage, subtiel opgenomen in het groen door landschapsarchitect Deltavormgroep, die ook het tuinontwerp maakte. De statige 'voortuin' van het klooster maken we semi-openbaar, zodat ook de buurt hiervan kan genieten.

Deze locatie wordt een uitnodigend ontmoetingspunt met zitplekken, veel groen en schaduw. Het park speelt straks een belangrijke rol in het tegengaan van hittestress en biedt een fijne koele plek op warme zomerdagen. Daarnaast is er volop aandacht voor waterberging en biodiversiteit, zodat het park niet alleen mooi is, maar ook bijdraagt aan een gezonde leefomgeving voor bewoners en natuur.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com