



De Triade, Breda

Samen sterker

In een groene, parkachtige omgeving aan de rand van het centrum van Breda ontwikkelde Projects & Development, gelieerd aan Slokker Vastgoed, 41 stijlvolle appartementen: 30 in de vrije sector en 11 sociale huurwoningen voor woningcorporatie WonenBregburg. Bij de ontwikkeling was veel aandacht voor rijke architectonische details en natuurinclusief bouwen. Maar wat De Triade écht bijzonder maakte, was het sterke teamwork, dat elkaar bij letterlijke en figuurlijke tegenwind steeds wist te vinden.

Projectinformatie

Aantallen	30 vrije sector koop appartementen 31 sociale huur appartementen
Expertise	In de stad
Architect	Oomen Architecten
Realisatie	<u>Slokker</u> <u>Bouwgroep</u>
Overige partijen	Projects & Developments (gelieerd aan Slokker Vastgoed)

In coronatijd participatie vormgeven

In 2020 werd projectontwikkelaar Irene van Kaam betrokken bij De Triade. Er lag een schetsontwerp en een stedenbouwkundige opzet. Daarnaast liep er een participatietraject met de buurt, midden in coronatijd. Irene: "Bijzonder genoeg zorgde de verplichte fysieke afstand niet voor afstand tot elkaar, maar juist voor meer verbondenheid. We staken veel tijd in participatie en zo ontstond een enthousiaste groep kopers met wie we in de maanden richting de verkoop een goede band opbouwden. Iedereen was heel positief, ook over de vele opties die we boden, en dat gevoel bleef."



Enorme betrokkenheid

Bij De Triade werkten alle betrokken partijen vanaf het begin intensief samen. De architect bracht het initiatief zelf in, en we zijn elkaar trouw gebleven. Op een plek verscholen achter het groen ontwierp hij een prachtig ensemble van drie moderne, tijdloze gebouwen. De appartementen zijn levensloopbestendig en volledig drempelloos, met ruime indelingen en draaicirkels. Met de strakke architectonische lijnen in de gebouwen maakte de architect het de aannemer soms best lastig qua bouwmethodiek en detaillering.

Deze uitdagingen ging Slokker Bouwgroep vanzelfsprekend niet uit de weg. Zij verrijkten het project met bijzondere aandacht voor de balkonhekken, mooie armaturen en in samenwerking met de architect de entrees van de woongebouwen.

De kracht zit hem in het totaal

"Wij waren verantwoordelijk voor het ontwerp en de aanleg van het gehele terrein inclusief een strook openbaar gebied welke na oplevering aan de gemeente is overgedragen. Dat zorgde soms voor een spanningsveld in wensen en belangen, maar samen kwamen we er goed uit. Op een terrein van 6.500 m², vlak bij het riviertje de Molenslag, is met veel zorg een groene en natuurinclusieve omgeving aangelegd.



Blijde bewoners

Er zijn wadi's, hagen en slimme oplossingen voor wateropvang. Ook is er volop aandacht voor vogels en vleermuizen, met nestplekken en beschutte zones. De lantaarnpalen hebben speciale verlichting die de natuur niet verstoort. Van bewoners krijgen we nog regelmatig de terugkoppeling dat zij erg blij zijn met het resultaat!"

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com