

Buiten Leven, Harderwijk

Ontwikkeling om trots op te zijn

Jouw alinea tekst

Slokker Vastgoed is sinds jaar en dag actief in Drielanden, de grootste woonwijk van Harderwijk. De gebiedsontwikkeling nadert inmiddels haar afronding met de laatste deelgebieden in Harderweide. Eén daarvan is Buiten Leven, een kleinschalige woonbuurt die ruimte biedt aan diverse woonwensen.

Wat deze ontwikkeling bijzonder maakt, is de zorgvuldige inpassing in de omgeving. Buiten Leven is ontworpen met oog voor de natuurlijke context van de Veluwe en de nabijheid van het parklandschap. Ontmoeting en samenleven vormen de kern van het plan, met een inrichting die groen, duurzaamheid en leefkwaliteit centraal stelt.

Projectinformatie

Aantallen fase 1: 28
rijwoningen, 4
tweekappers en 9
vrijstaande villa's
fase 2: 13
rijwoningen, 8
tweekappers en 8
vrijstaande villa's
fase 3: 17
rijwoningen en 18
startersappartementen

Expertise Aan de rand

Architect Weusten
Liedenbaum
Architecten

Realisatie Slokker Bouwgroep
Van Norel (fase 3)

We zijn nog niet klaar

In fase 3 van Buiten Leven worden 17 eengezinswoningen en 18 startersappartementen ontwikkeld en gerealiseerd. De 17 betaalbare eengezinswoningen zijn speciaal ontworpen voor startende gezinnen. De 18 appartementen vormen de ideale plek voor een- en tweepersoonshuishoudens. Zijn we hierna klaar? Zeker niet. Momenteel zijn we bezig met de volgende fase: 22 sociale eengezinswoningen en 43 sociale huurappartementen voor UWOON. Zo bouwen we gestaag verder aan een complete, inclusieve en toekomstbestendige wijk.



De kracht van samen

Slokker Vastgoed, BPD en de gemeente Harderwijk werken in Harderweide elk aan hun eigen project, maar niet los van elkaar. Door de architectuur op elkaar af te stemmen en samen te kiezen voor Weusten Liedenbaum Architecten, ontstaat een sterk samenhangend geheel, waarin diversiteit in typologie en rijke detaillering zorgen voor afwisseling en herkenning. De positie van huizen, wegen en groen is gericht op ontmoeting en de architectuur ademt de sfeer van de Veluwe: dorps, vriendelijk en kleinschalig.



Elke dag. Voor elkaar

“Ontmoeten is de rode draad in de ontwikkeling van Harderweide,” legt Arjan de Vries, uit. “Op elk niveau is nagedacht over plekken waar mensen elkaar kunnen tegenkomen. Het prachtige Crescent Park vormt hét ontmoetingspunt op wijkniveau. In de buurt zorgen brinken voor verbinding, terwijl de hofjes binnen de bouwblokken uitnodigen tot samenleven. En zittend in de voortuin of op je veranda tref je je naaste buren. Zo ontstaat een buurt waar ontmoeten vanzelf gaat.”





Elke dag. Bijzonder

Buiten Leven is niet alleen bijzonder door de architectuur en de sfeervolle opzet, maar ook doordat de gemeente een bijdrage kreeg uit de Woningbouwimpuls (WBI). Om hiervoor in aanmerking te komen, moest bij fase 1 en 2 vóór een strikte datum gestart worden met bouwen. Dat is ons gelukt. De verkoop van de 70 woningen verliep vlot, net als de verdere uitwerking. Een mooi voorbeeld van hoe samenwerking, snelheid en kwaliteit hand in hand kunnen gaan.

Onze betrokkenheid bij Drielanden gaat ver terug. In 2002 realiseerden we de eerste woningen, later volgde het winkelcentrum – dat we nog steeds in eigen portefeuille hebben. En we blijven investeren in de wijk. Voor elke woning die we opleveren, planten we een boom in het Harderwijkse Bos. Dat doen we samen met basisschool Het Startblok en stichting Stukje Natuur. Zo maken we bouwen tastbaar voor kinderen én creëren we een plek en natuur voor ontmoeting en educatie.



Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com