



Voormalig Spaarne Ziekenhuis, Heemstede

Kwaliteit en lange adem lonen

De ontwikkelcombinatie VOF 't Spaarne (Slokker Vastgoed en Synchroon) kocht het voormalige terrein van het Spaarne Ziekenhuis in Heemstede. Een schitterende locatie.

De totale gebiedsontwikkeling bestond uit diverse fasen: Watermuziek, Aurora en Spaarnelicht. In totaal werden naast een halfondergrondse parkeergarage en een praktijkruimte zo'n 140 woningen en appartementen in diverse prijscategorieën gerealiseerd.

Naast de laatst gerealiseerde appartementengebouwen ligt een groene oever langs het Spaarne en een entreetuin die de gebouwen met elkaar verbindt. Op zo'n plek kunnen ontwikkelen – veel beter wordt het niet!

Projectinformatie

Watermu ziek	41 rietvilla's tweekappers en herenhuizen
Aurora	29 soc. huurappar- tementen praktijkruimte + 8 appartementen
Spaarne- licht	62 vrije sector appartementen Parkeergarage met 120 plaatsen
Expertise	In de stad
Architect	Groosman Architecten Inbo Architecten Crepain Binst Architecture
Realisatie	<u>Slokker</u> <u>Bouwgroep</u>
Overige partijen	Synchroon Ymere Lodewijk Baljon

Samenwerking

Spaarnelicht én Aurora & Watermuziek zijn ontstaan in samenwerking met Synchroon. “Een samenwerking die ver teruggaat,” vertelt directeur Arjan de Vries. ‘Het DNA is anders, maar net als Slokker wil Synchroon bijzondere, mooie dingen maken. Daar vinden we elkaar in. Niet alleen in Heemstede, maar nog steeds. Zo werken we samen aan meer dan 600 studentenunits in Utrecht en hebben we samen een locatie in Diemen gekocht waar we ons de komende jaren in vast gaan bijten. Wij hechten waarde aan langdurige samenwerking. Je wordt samen steeds beter. Dus als het klikt, zijn wij de eerste die zeggen: Dit doen we nog eens!.”



Lange adem

Vasthouden is niet alleen een thema in samenwerkingen, maar ook in projectontwikkeling. Spaarnelicht is daar een goed voorbeeld van. Op de gekochte locatie zijn in 2001 al 41 rietvilla's, tweekappers, herenhuizen, 29 sociale huurappartementen (voor Ymere, waarmee we ook samenwerkten bij de Ripperda Kazerne in Haarlem), een praktijkruimte en 8 koopappartementen ontwikkeld, verkocht en gerealiseerd. Voor Spaarnelicht zelf liet de zon zich pas tien jaar later zien. De vastgoedcrisis vroeg om een aangepast ontwerp en nóg meer focus op de wensen van toekomstige kopers.

Bijzonder mooi

Groosman Architecten wist precies de juiste snaar te raken," zegt Arjan. "De appartementen en penthouses hebben een chique uitstraling, met een stoere bakstenen gevel, riante balkons en grote glazen puien. Ze zijn ontworpen met het oog op licht, lucht, ruimte, uitzicht, duurzaamheid en comfort. De gebouwen zijn zo geplaatst dat iedereen het leven aan het Spaarne volop beleeft." De inspanning van het ontwerpteam werd gewaardeerd. Uiteindelijk zijn alle appartementen verkocht en konden we de wijk afronden.



Landschap als drager

Rondom de woontorens is een nieuw parklandschap aangelegd, met hagen, bomen en wandelpaden. Het park, ontworpen door Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten, verbindt de daktuin tussen de torens met het Spaarne. Arjan tot slot: "In dit geval zie je hoe landschap en architectuur elkaar kunnen versterken. Ik ben er trots op dat we in tijden van crisis zo'n hoogwaardig plan hebben kunnen realiseren en ik kijk met plezier terug op de samenwerking met Synchroon en Ymere."

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com