



Landgoed Trompendael, Hilversum

Bijzonder, een gevolg van keuzes

In 2004 realiseerde Slokker Vastgoed Landgoed Trompendael in Hilversum, gelegen in de karakteristieke villawijk Trompenberg – een gebied met de status van beschermd stads- en dorpsgezicht. Aan de historische, slingerende lanen en tussen volwassen bomen en plantsoenen verrezen 25 villa's en drie exclusieve appartementengebouwen met elk zeven appartementen.

Ondanks een behoudend bestemmingsplan koos het ontwikkelteam bewust voor architectonische vernieuwing binnen klassieke kaders. Het resultaat is een ensemble dat respect toont voor zijn context, maar tegelijkertijd een eigentijdse interpretatie geeft aan het begrip 'landgoed'.

Ruim twintig jaar later is Landgoed Trompendael nog steeds een voorbeeld van duurzame ruimtelijke kwaliteit. De ontwikkeling toont dat eigentijdse architectuur en zorgvuldig landschappelijk ontwerp uitstekend kunnen samengaan met historische waarden. Het project blijft relevant als inspiratiebron voor hedendaagse gebiedsontwikkeling: een bewijs dat vernieuwing binnen bestaande structuren mogelijk is – en blijvende kwaliteit oplevert.

Projectinformatie

Aantallen	25 villa's
	21 appartementen
Expertise	Aan de rand
Architect	Geurst & Schulze
	Architecten (villa's) RU + PA Architecten (appartementen)
Realisatie	<u>Slokker</u> <u>Bouwgroep</u>

Met lef

Waar Geurst & Schulze architecten tekenden aan de 25 villa's, was Rudy Uytenhaak van RU + PA verantwoordelijk voor de drie appartementengebouwen. We hebben de architecten uitgedaagd om te komen met een creatieve, eigentijdse vertaling van de overwegend klassiek stijl in de villawijk. Directeur Slokker Vastgoed Huizen Arjan de Vries: "Dat vroeg om lef. Maar ik ben heel blij dat we het hebben aangedurfd. In de groene, vrije setting doen de ontwerpen het heel goed en hebben we aanbod op de markt gebracht dat aanvullend is op wat er in de omgeving te zien is."



Geen doorsnee straatbeeld

We wilden voorkomen dat de voorschriften zouden leiden tot een doorsnee straatbeeld. Daarom hebben we de bouwmassa's zo veel mogelijk geabstraheerd, met één uniforme materiaalkeuze voor dak en gevel. De basis is een helder, vierkant volume met een klassiek zadeldak – het oertype huis, vrijstaand of geschakeld. Door met vier kleuren en nok-richtingen te spelen en modulair erkers en dakkapellen toe te voegen, heeft elk huis z'n eigen karakter gekregen.



Elke dag. Voor elkaar.

Wat deze ontwikkeling extra bijzonder maakt, is niet alleen de architectuur, maar ook de manier waarop de grond is uitgegeven. De bewoners zijn gezamenlijk eigenaar van hun eigen park. De bosvijver en de monumentale bomen op het landgoed zijn mandelig eigendom: iedere bewoner bezit een 1/25e deel.



Actieve bewoners

Een actieve bewonersvereniging beheert het park en zorgt voor het onderhoud, gefinancierd met een kleine jaarlijkse bijdrage. Met deze opzet wilden we eigenaarschap en sociale interactie stimuleren. Het is mooi om te zien dat dit in de praktijk goed heeft uitgewerkt.



Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com