Slokker Vastgoed



Havenkwartier, Zeewolde

Het water als uitgangspunt

Havenkwartier in Zeewolde startte met een duidelijke ambitie: het water hoofdrolspeler maken van een nieuwe woonomgeving en een buurt creëren die voelt alsof deze er altijd al is geweest. Geen standaard nieuwbouwwijk, maar een eigentijdse woonomgeving met de sfeer van een authentiek havenstadje. Vanuit die gedachte ontwikkelde VOF OC Havenkwartier, een samenwerking tussen Slokker Vastgoed en OCB Bouw, de deelprojecten Boeghaven en Bij de Sluis.

Projectinformatie

Aantallen	80 woningen en appartementen
Expertise	Aan de rand
Architect	Mulleners + Mulleners
Realisatie	Van Norel Bouwgroep
Samen-werking	OCB Bouw

Slokker Vastgoed

Water in de hoofdrol

Wie vandaag door het gebied wandelt, ziet dat die ambitie werkelijkheid is geworden. Rond de havenkom staan woningen met karakteristieke gevels, afwisselende dakvormen en een kleurenpalet dat doet denken aan historische Zuiderzeestadjes. Niet voor niets vormde het pittoreske Blokzijl een belangrijke inspiratiebron voor de architectuur van het plan.



.



Water in de hoofdrol

Water vormt de rode draad binnen het Havenkwartier. De wijk ligt aan het Wolderwijd en biedt bewoners mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Verschillende woningen beschikken over een aanlegplaats, waardoor varen letterlijk onderdeel wordt van het dagelijks leven. Die kwaliteit maakt Havenkwartier bijzonder. Het uitzicht over het water, de kleinschalige havenstructuur, de wandelroutes en de ontmoetingen op de kades zorgen voor een dorpse sfeer waarin bewoners elkaar gemakkelijk weten te vinden.

Boeghaven: het fundament

Boeghaven vormde de eerste belangrijke stap binnen de gebiedsontwikkeling. Hier realiseerde VOF OC Havenkwartier een gevarieerd woonprogramma rond een sfeervol binnen-haventje. En dat werkte goed. Bewoners kozen niet alleen voor een woning, maar vooral voor een woonomgeving met een eigen identiteit. De architectuur, de ligging aan het water en de menselijke schaal van het plan zorgen ervoor dat Boeghaven aanvoelt als een vanzelf-sprekend onderdeel van Zeewolde. Met de ontwikkeling van sloepwoningen werd Boeghaven afgerond. Deze woningen vormen echt een toevoeging aan het woonaanbod en onderstrepen nog eens de sterke relatie tussen wonen en water die het hele gebied kenmerkt.



Slokker Vastgoed

Bij de Sluis: nieuwe fase

Direct naast Boeghaven ligt Bij de Sluis, de volgende fase van het Havenkwartier. Het project ontleent zijn naam aan de rode Spieghelsluis en vormt een logisch vervolg op de eerdere ontwikkelingen. De buurt bestaat uit een gevarieerd aanbod van grondgebonden woningen en appartementen, ontworpen voor uiteenlopende doelgroepen en levensfasen. Juist die diversiteit maakt Bij de Sluis sterk. Starters, jonge gezinnen en senioren vinden er een passend thuis. Het aanbod varieert van rijwoningen tot appartementen met tuin of terras, waardoor verschillende doelgroepen hun plek vinden in deze fijne woonbuurt.





CoCo-Concept

Binnen het plan neemt het CoCo-concept een belangrijke plaats in. 12 Appartementen zijn speciaal ontwikkeld voor mensen die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten, maar wel waarde hechten aan comfort, duurzaamheid en een aantrekkelijke woonomgeving. CoCo bewijst dat betaalbaar wonen niet ten koste hoeft te gaan van kwaliteit. Dankzij slimme ontwerpen en efficiënt ruimtegebruik ontstaan complete woningen die aansluiten bij de woonwensen van deze tijd.

Meer dan woningen

Boeghaven en Bij de Sluis geven het Havenkwartier echt een eigen gezicht. Wat enkele jaren geleden nog een ambitie op papier was, groeide uit tot een levendige woonomgeving waar water, architectuur en gemeenschapsgevoel samenkomen. Een plek die niet alleen ruimte biedt aan woningen, maar vooral aan een nieuwe manier van wonen aan het water.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com