

Slokker Vastgoed

Pastor Stockmannhof, Utrecht

‘Wij gaan hier nooit meer weg’

In 2000 ontwikkelde Slokker Vastgoed het project Pastor Stockmannhof in Utrecht: een voorbeeld van geslaagde binnenstedelijke transformatie. Op deze locatie konden we onze brede expertise inzetten – van zorgvuldig participatie-proces tot architectonische en stedenbouwkundige uitwerking.

Het plan omvatte de renovatie van een bestaande stadsvilla en de realisatie van 25 stadswoningen rond kleinschalige, groene hofjes. Onder de woningen en hofjes werd een half verdiepte parkeergarage geïntegreerd, waarmee de openbare ruimte volledig autoluw kon worden ingericht.

Ruim twintig jaar later heeft Pastor Stockmannhof niets aan actualiteit verloren. De kwaliteit van de leefomgeving, de sociale samenhang en de zorgvuldige ruimtelijke inpassing maken het project nog altijd geliefd bij bewoners. Deze ontwikkeling laat zien hoe doordachte inbreiding kan bijdragen aan het behouden van gezinnen voor de stad en biedt waardevolle lessen voor toekomstige binnenstedelijke projecten.

Projectinformatie

Aantallen	25 stadsvilla's Halfverdiepte parkeergarage
Expertise	In de stad
Architect	Mulleners + Mulleners Architecten
Realisatie	Slokker Bouwgroep
Overige partijen	Projects & Developments (gelieerd aan Slokker Vastgoed)

Slokker Vastgoed

Participatie leidde tot ander plan én naam

Bij de transformatie van het voormalig Nefkens-terrein gingen we niet over één nacht ijs. In eerste instantie dachten we aan ruim veertig woningen en een supermarkt. Maar de buurt dacht daar anders over. Tijdens het participatie-traject gaven bewoners helder aan waar hun voorkeur lag met als resultaat 25 stadswoningen én een half verdiepte parkeergarage. Ook over de naam werd meegedacht. De werkgroep schreef een prijsvraag uit, en ‘Pastor Stockmannhof’ won overtuigend. Een eerbetoon aan de geliefde pastoor van de Onze Lieve Vrouwekerk, bekend om zijn sociale bewogenheid.





Samen kwaliteit maken

Ontwikkelen in een bestaande wijk vraagt om maatwerk. Hoe maak je van een besloten binnenterrein een plek waar je samen leeft én privacy ervaart? Samen met Mulleners + Mulleners vonden we de oplossing in drie aaneengeregen hofjes en een half verdiepte parkeergarage. Daardoor liggen de woningen iets hoger dan de straat en voelt het wonen rustiger en intiemer aan. Voor het gevelbeeld liet de architect zich inspireren door het witte stadje Thorn – vertaald naar een eigentijdse, Utrechtse variant. We ontwierpen bewust voor gezinnen die in de stad willen blijven, maar meer ruimte nodig hebben. Het resultaat: royale en verrassend ruime stadswoningen.

Slokker Vastgoed

Elke dag. Voor elkaar

Stadsmensen zijn vaak gewend om zonder tuin of met een kleine buitenruimte te leven. Bij deze ontwikkeling hebben we juist alles op alles gezet om elke woning een fijne stadstuin te geven. Daarnaast ontwierpen we drie verschillende hoven, bedoeld als een verlengstuk van de woning. Het is mooi om te zien dat dit precies zo is uitgepakt: bewoners gebruiken de hofjes actief en voelen zich er thuis. Veel mensen die hier in 2005 kwamen wonen, wonen er nog steeds. Dat is misschien wel het grootste compliment dat je als ontwikkelaar kunt krijgen.





Blije bewoners

In de Wijkkrant Wittevrouwen lazen we een mooi artikel waar bewoners van het eerste uur terugblikken. “Het ontwerp is prachtig. Over privacy is goed nagedacht en bijna elk huis is anders. Onze VvE draait als een zonnetje. We regelen alles samen, van techniek tot schoonmaak, en delen lief en leed.” De meeste bewoners wonen er al sinds het begin en willen nooit meer weg. Ook de kinderen zijn enthousiast: “We kennen iedereen! Met oud en nieuw bakken we oliebollen, in de winter bouwen we sneeuwschansen naast de trap en in de zomer toveren we de hof om tot waterparadijs.”

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com