

Slokker Vastgoed

Villa Tsjido, Bussum

Wonen aan lommerijke laan

Aan de statige Eslaan in Bussum heeft Slokker Vastgoed Villa Tsjido gerealiseerd: een exclusieve woonvilla met zeven hoogwaardige appartementen. Op een locatie met een rijke geschiedenis is een woongebouw ontstaan dat zich vanzelfsprekend voegt in zijn omgeving. Een eigentijdse villa met een klassiek karakter, ontworpen met respect voor de laan en haar bewoners.

Projectinformatie

Aantallen	7 exclusieve appartementen
Expertise	In de stad
Architect	Sweco (vh DENC)
Realisatie	Bouwbedrijf Gebr. Van Herpen
Overige partijen	

Slokker Vastgoed

De Eslaan, vertaald naar vandaag

De Eslaan behoort tot de mooiste lanen van Bussum. Breed, groen en rustig, maar tegelijkertijd op loopafstand van het station en het centrum. Op deze bijzondere plek stond ooit de oorspronkelijke Villa Tsjido. Met de ontwikkeling van de nieuwe villa heeft deze locatie een eigentijdse invulling gekregen die recht doet aan haar rijke geschiedenis.





De nieuwe Villa Tsjido brengt de sfeer van vroeger terug, vertaald naar de woonwensen van vandaag. Een woongebouw dat rust uitstraalt en de Eslaan opnieuw compleet maakt. “Wij wilden een gebouw realiseren dat vanzelfsprekend voelt, alsof het er altijd al had kunnen staan,” aldus Arjan de Vries, directeur Slokker Vastgoed Huizen.

Architectuur met respect voor de laan

Hoe voeg je iets toe aan zo'n bijzondere laan zonder afbreuk te doen aan haar karakter? Dat was de centrale vraag bij het ontwerp van Villa Tsjido. Samen met architect Joost van Gilse van Sweco is gekozen voor een gebouw met de uitstraling van twee klassieke villa's, ieder met een eigen identiteit.
Joost reageert enthousiast op het prachtige resultaat: “Door de toepassing van metselwerk, gevelstucwerk, erkers, sierlijsten, hanenkammen en royale kozijnen sluit Villa Tsjido aan bij de rijke architectuur van de omgeving. Historische uitstraling en hedendaagse kwaliteit komen hier samen.”



Slokker Vastgoed

Ontwikkeld samen met de omgeving

tVanaf de eerste plannen stond de dialoog met de omgeving centraal. Door intensief samen te werken met omwonenden en de gemeente ontstond een ontwerp dat breed werd gedragen en zorgvuldig is ingepast in de bestaande context van de Eslaan.
Ook bij de maatschappelijke opgave werd nauw samengewerkt met de gemeente Gooise Meren. De sociale woningbouwopgave van Villa Tsjido wordt gerealiseerd binnen ons project Mariënburg in Bussum. Daarmee draagt het project bij aan de bredere woningbouwambities van de gemeente.





Duurzaam ontworpen

Duurzaamheid vormde vanaf het begin een belangrijk uitgangspunt. Villa Tsjido is volledig gasloos en voorzien van warmtepompen die zijn aangesloten op een bodembron. Zonnepanelen zijn zorgvuldig weggewerkt achter de dakrand en een sedumdak draagt bij aan biodiversiteit en waterberging.

lOnder het gebouw bevindt zich een parkeergarage, waardoor bovengronds ruimte beschikbaar blijft voor groen. Bijzonder is de S-vormige hellingbaan naar de parkeergarage, die speciaal is ontworpen om de wortels van een monumentale rode beuk te beschermen. Daarnaast zorgen infiltratievoorzieningen voor een geleidelijke afgifte van regenwater aan de bodem.



Slokker Vastgoed

Een villa die leeft

Villa Tsjido biedt ruimte aan zeven exclusieve appartementen voor bewoners die waarde hechten aan luxe, kwaliteit en een bijzondere woonomgeving. Inmiddels heeft het gebouw zijn plek gevonden binnen de buurt en vormt het een vanzelfsprekend onderdeel van de Eslaan.





Bewoners ervaren Villa Tsjido als een plek waar zij zich vanaf de eerste dag thuis voelen. Daarmee is niet alleen een woongebouw gerealiseerd, maar is het alsof de oorspronkelijke Villa Tsjido nooit is weggeweest.

Meer informatie? Neem contact met ons op

Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 AW HUIZEN
035-528 44 00
sv@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com